

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	大洲市 (38207)
地域名 (地域内農業集落名)	新谷地区 (小貝 都 中組 上組 大久保 中久保 惣谷 田合 山口 和田 和田東 和田西 古町 町1区 町2区 富久保 川西 川東 立山 麓 喜多山中組 喜多山下組 二軒茶屋 恋木1 恋木2 恋木3)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	78.1 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	78.1 ha
② 田の面積	1.6 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	76.5 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0.0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	27.1 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は矢落川沿いに水田が広がり、中山間地では畑と7つの国営団地が点在している。農業者の高齢化が進み後継者不足が懸念されており、遊休農地が増えているのが現状である。また、水田に入る道路の幅が狭いのが集約・集積の課題となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

耕作放棄地等で担い手が不足するようであれば新規に始めたい人や移住を考えている人に、関係機関と連携しながらタイムリーに多方面に農地の情報を発信していく。国営団地などにおいては地域外からの担い手の参入により水稲、露地野菜、栗、しいたけ、キウイの栽培を行い、遊休農地の解消を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農振農用地区域内のおおむね10ha以上のまとまった農地及びその周辺の農地を農業上の利用が行われる区域とし、区域と住宅地又は林地との間にあるその他の農地は保全・管理を行う区域とする。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	19.9	%	将来の目標とする集積率
			19.9 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
地区内のまとまった農地について、農業委員・農地利用最適化推進委員の協力を得ながら、集積・集約に務める。			



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	養鶏	— ha	0.0 ha	養鶏	— ha	0.0 ha	1	
2	認農	ブドウ	1.1 ha	0.0 ha	ブドウ	1.1 ha	0.0 ha	2	
3	認農	水稲、果樹、野菜	0.6 ha	0.0 ha	水稲、果樹、野菜	0.6 ha	0.0 ha	3	
4	利用者	水稲、栗、しいたけ、山菜	0.2 ha	0.0 ha	水稲、栗、しいたけ、山菜	0.2 ha	0.0 ha	4	
5	利用者	和牛繁殖牛、ケール、シママサイコ	1.8 ha	0.0 ha	和牛繁殖牛、ケール、シママサイコ	1.8 ha	0.0 ha	5	
6	利用者	水稲、しいたけ	0.2 ha	0.0 ha	水稲、しいたけ	0.2 ha	0.0 ha	6	
7	認農	はっさく	0.6 ha	0.0 ha	はっさく	0.6 ha	0.0 ha	7	
8	認農	水稲	1.5 ha	0.0 ha	水稲	1.5 ha	0.0 ha	8	
9	認農	乳用牛、飼料作物	4.9 ha	0.0 ha	乳用牛、飼料作物	4.9 ha	0.0 ha	9	
10	認農	しいたけ、露地野菜、水稲、栗	0.9 ha	0.0 ha	しいたけ、露地野菜、水稲、栗	0.9 ha	0.0 ha	10	
11	認農	栗、水稲、しいたけ	0.0 ha	0.0 ha	栗、水稲、しいたけ	0.0 ha	0.0 ha	11	
12	認農	水稲、しいたけ、栗	0.1 ha	0.0 ha	水稲、しいたけ、栗	0.1 ha	0.0 ha	12	
13	利用者	水稲、施設野菜	0.1 ha	0.0 ha	水稲、施設野菜	0.1 ha	0.0 ha	13	
14	利用者	水稲、露地野菜	0.1 ha	0.0 ha	水稲、露地野菜	0.1 ha	0.0 ha	14	
15	利用者	施設野菜、露地野菜、水稲	1.5 ha	0.0 ha	施設野菜、露地野菜、水稲	1.5 ha	0.0 ha	15	
16	認農	施設いちご	0.9 ha	0.0 ha	施設いちご	0.9 ha	0.0 ha	16	
17	認農	露地野菜、水稲、ケール	1.6 ha	0.0 ha	露地野菜、水稲、ケール	1.6 ha	0.0 ha	17	
18	利用者	栗、キウイ、水稲、ケール	1.0 ha	0.0 ha	栗、キウイ、水稲、ケール	1.0 ha	0.0 ha	18	
19	認農	水稲	0.0 ha	0.0 ha	水稲	0.0 ha	0.0 ha	19	
20	利用者	施設野菜、しいたけ、水稲	0.1 ha	0.0 ha	施設野菜、しいたけ、水稲	0.1 ha	0.0 ha	20	
21	認農	水稲、冬至かぼちゃ	3.1 ha	0.0 ha	水稲、冬至かぼちゃ	3.1 ha	0.0 ha	21	
22	利用者	施設野菜、露地野菜、水稲	0.1 ha	0.0 ha	施設野菜、露地野菜、水稲	0.1 ha	0.0 ha	22	
23	認就	ブドウ	0.8 ha	0.0 ha	ブドウ	0.8 ha	0.0 ha	23	
24	利用者	ブドウ、しいたけ	2.4 ha	0.0 ha	ブドウ、しいたけ	2.4 ha	0.0 ha	24	
25	認農	露地野菜	2.3 ha	0.0 ha	露地野菜	2.3 ha	0.0 ha	25	
26	利用者	松苗	0.8 ha	0.0 ha	松苗	0.8 ha	0.0 ha	26	
27	認農	松苗	0.4 ha	0.0 ha	松苗	0.4 ha	0.0 ha	27	
28			ha	ha		ha	ha		
29			ha	ha		ha	ha		
30			ha	ha		ha	ha		
31			ha	ha		ha	ha		
32			ha	ha		ha	ha		
33			ha	ha		ha	ha		
34			ha	ha		ha	ha		
35			ha	ha		ha	ha		
36			ha	ha		ha	ha		
37			ha	ha		ha	ha		
38			ha	ha		ha	ha		
39			ha	ha		ha	ha		
40			ha	ha		ha	ha		
41			ha	ha		ha	ha		
42			ha	ha		ha	ha		
43			ha	ha		ha	ha		
44			ha	ha		ha	ha		
45			ha	ha		ha	ha		
46			ha	ha		ha	ha		
47			ha	ha		ha	ha		
48			ha	ha		ha	ha		
49			ha	ha		ha	ha		
50			ha	ha		ha	ha		
51			ha	ha		ha	ha		
52			ha	ha		ha	ha		
53			ha	ha		ha	ha		
54			ha	ha		ha	ha		
55			ha	ha		ha	ha		
56			ha	ha		ha	ha		
57			ha	ha		ha	ha		
58			ha	ha		ha	ha		
59			ha	ha		ha	ha		
60			ha	ha		ha	ha		
61			ha	ha		ha	ha		
62			ha	ha		ha	ha		
63			ha	ha		ha	ha		