

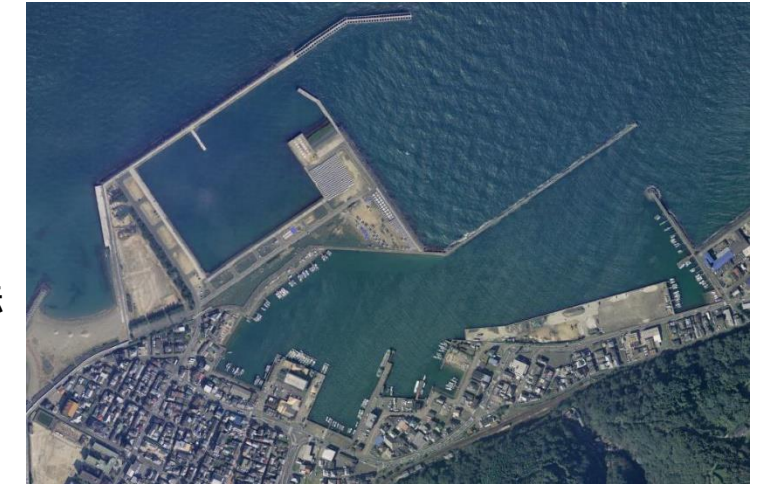
基本構想策定の背景

旧長浜町（以下「長浜地域」という）において策定された「長浜町第三次開発事業基本計画（昭和62年策定、平成15年見直し）」（以下「現行計画」という。）については新市に引き継がれ、新市建設計画に記載されている。

また、現在愛媛県による長浜港小型船だまりの整備が令和4年度末に完成が見込まれている。

そのため大洲市では、令和5年度に漁船の移転を実現するため、現在、漁業関連施設の整備を行っているところであるが、内港部の埋立については、計画が策定された時期と現在の人口や経済状況は大きく変化し、計画にある土地の開発と利活用も見直しを行う必要が生じている。

本基本構想は、近年の長浜港周辺地区を取り巻く状況や将来を見据え、長浜港周辺地区の利活用の基本的な考え方を示しながら、埋立範囲を含む土地利用の基本的な方向性を示すなど、今後の取組の基本的指針として策定するものである。



長浜港周辺地区の利活用のあり方

■目標

地域の持続的な振興（地域内での消費拡大）



■目標の視点



（住民や観光客に着目）



人口維持・増加

交流促進

■達成の方向性

住環境向上

雇用創出

安全性向上

魅力向上

SWOT分析

※SWOT分析とは目標達成に対し、強み(S)、弱み(W)、機会(O)、脅威(T)の4つの分野において要因を抽出し、今後の方向性を導き出すための手法

人口維持・増加

【強み・機会】

- ・広域幹線道路（国道、県道）に接道
- ・交通拠点の立地（鉄道・バス）
- ・教育施設の集積（小中高）
- ・県による港湾整備（小型船だまり）
- ・美しい自然景観（海・山・川）

【弱み・脅威】

- ・災害リスク（地震・津波・高潮等）
- ・交通事故リスク（国道378号）
- ・地域交流・観光交流施設等の機能不足
- ・公共公益施設の老朽化
- ・コミュニティの希薄化

交流促進

【強み・機会】

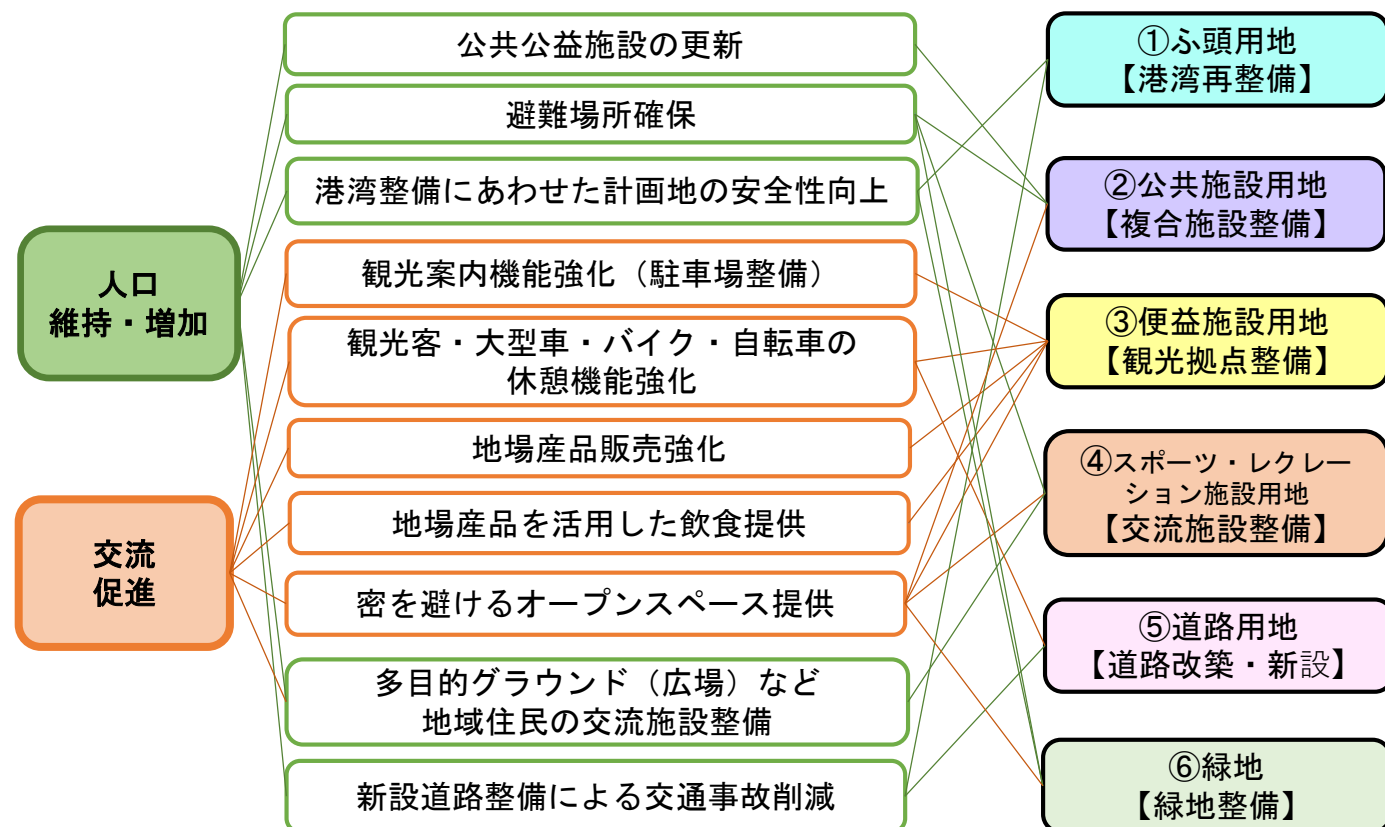
- ・広域幹線道路（国道、県道）に接道
- ・国道378号の交通量増加
- ・サイクリングロードに指定
- ・肱川の自然美（肱川あらし、赤橋）
- ・海の幸、みかん・椎茸等の山の幸
- ・まちなみ水族館（長高水族館、商店街）

【弱み・脅威】

- ・災害リスク（地震・津波・高潮等）
- ・交通事故リスク（国道378号）
- ・飲食施設の不足
- ・観光駐車場の不足
- ・開発可能な平地の不足

取組の方向性

SWOT分析を基に、地域の強みと機会は活かし、弱みと脅威を解消することで活性化に取り組むものとし、ここでは、その方向性を示し、必要となる機能・施設を整理した。

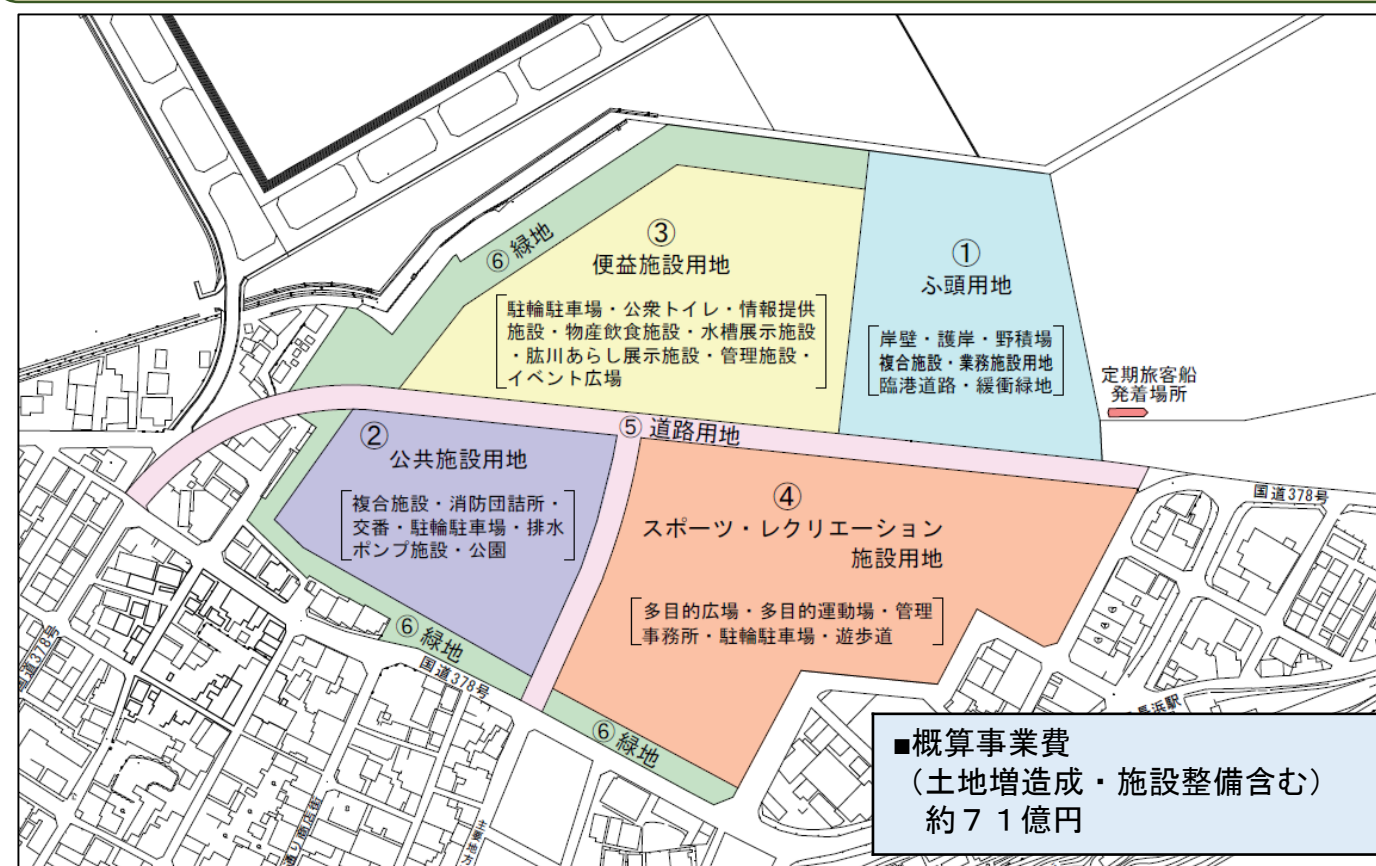


埋立地に導入可能で、今後検討が見込まれる施設

区 分	
①ふ頭用地	岸壁・護岸・複合施設・業務用施設・駐輪駐車場・野積場・臨港道路・緩衝緑地
②公共施設用地	複合施設・消防団詰所・交番・駐輪駐車場・排水ポンプ施設・公園
③便益施設用地 (道の駅)	駐輪駐車場・公衆トイレ・情報提供施設・物産飲食施設・水槽展示施設・肱川あらし展示室・管理施設・イベント広場
④スポ・レク施設用地	多目的広場・多目的運動場・管理事務所・駐輪駐車場・遊歩道
⑤道路用地	国道・県道
⑥緑地	緩衝緑地

埋立範囲・施設計画

◎地域振興の目標達成に向け、必要とする導入機能・施設の整備が可能となる計画を検討する。
◎本基本構想は行政側で検討した内容であり、今後基本計画を検討する中で地元の意見などを反映していくことから、導入施設の規模・機能、概算事業費、事業スケジュールなどについては変更となる場合がある。



- ※ 構想策定時点において、国・県・市の事業実施の分担が決定しているものではない。
- ※ 導入施設の配置・規模は現時点の想定であり、今後の関係主体との調整により変更する可能性がある。
- ※ 事業費は構想策定時点で大洲市が算定したものであり、国や県、第三者の了解を得たものではないため、今後の関係機関との調整や積算の精査などにより変動する。
- ※ 埋立に必要となる土砂は建設残土を活用することを見込む。

事業手法

- ・埋立造成については、計画地内の港湾管理者、道路管理者である愛媛県と調整を図る。
- ・埋立造成を含む基盤整備事業については、国土交通省の「港整備交付金」をはじめとした補助事業の適用など、有効な財源確保の方法について検討を進める。
- ・施設整備については、民間ノウハウの導入による魅力向上、質の高い公共サービスの提供や維持管理コストの削減等にむけて、民間活力の導入（PPP／PFI手法、指定管理者等）を前提に整備を進める。

事業スケジュール（想定）

	1 年目	2 年目	3 年目	4 年目	5 年目	6 年目	7 年目	8 年目	9 年目
基本計画	↔								
測量設計		↔							
埋立 (申請・工事)		↔							