

令和 年度分収支内訳書(不動産所得用)

あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して申告書に添付してください。

| | | |
|-----|---|----------|
| 住 所 | フリガナ氏名 ㊞ | 事務所所在地 |
| 職 業 | 電 話 番 号 | 氏 名 (名称) |
| | 電 話 番 号 | 電 話 番 号 |
| | 整理番号 | |

令和 年 月 日 (自 月 日 至 月 日)

| 科 目 | | 金 額 (円) | |
|-----------------------|---|---------------------|--|
| 収 入 金 額 | 賃 貸 料 ① | | |
| | 礼金・権利金 更新料 ② | | |
| | その他 の収入 の そ の 他 の 収 入 の 小 計 (②+③) ③ | | |
| | 計 (①+④) ④ | | |
| | 計 (①+④) ⑤ | | |
| 経 費 | 給 料 賃 金 ⑥ | | |
| | 減 価 償 却 費 ⑦ | | |
| | 貸 倒 金 ⑧ | | |
| | 地 代 家 賃 ⑨ | | |
| | 借 入 金 利 子 ⑩ | | |
| | そ の 他 の 経 費 | 租 税 公 課 イ | |
| | | 損 害 保 険 料 ロ | |
| | | 修 繕 費 ハ | |
| | 経 費 | 雑 費 ホ | |
| | | 小 計 (イ～ホまでの計) ⑪ | |
| | | 経 費 計 (⑥～⑩までの計+⑪) ⑫ | |
| | 専従者控除前の所得金額 (⑤ - ⑫) ⑬ | | |
| 専 従 者 控 除 ⑭ | | | |
| 所 得 金 額 (⑬ - ⑭) ⑮ | | | |
| 土地等を取得するために要した負債の利子の額 | | | |

○不動産所得の収入の内訳 [書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。]

| 貸 家 用 途 賃 地 住宅用、 等 の 別 住宅用以外等の別 | 不動産の所在地 | 賃借人の住所・氏名 | 賃貸契約 期 間 | 貸 付 面 積 | 本 年 中 の 収 入 金 額 | | 保 証 金 金 額 (期末残高) |
|---------------------------------------|---------|-----------|--------------|------------|-----------------|------------|------------------------|
| | | | | | 賃 貸 料 月 額 | 利 金 年 額 | |
| | | | 自 年 月 至 . | ㎡ | 円 | 円 | 円 |
| | | | 自 至 . | | | | |
| | | | 自 至 . | | | | |
| | | | 自 至 . | | | | |
| | | | 自 至 . | | | | |
| | | | 自 至 . | | | | |
| | | | 自 至 . | | | | |
| | | | 自 至 . | | | | |
| | | | 自 至 . | | | | |
| 計 | | | | | ① | ② | ③ |

○給料賃金の内訳

| 氏 名 (年齢) | 従 事 月 数 | 給 料 賃 金 | 合 計 | 源 泉 徴 収 税 額 |
|-----------|----------------|---------|-----|-------------|
| | | 賞 与 | | |
| | 月 | 円 | 円 | 円 |
| (歳) | | | | |
| その他 (人分) | | | | |
| 計 | 延べ 従事 月数 | | ⑥ | |

○事業専従者の氏名等

| 氏 名 (年齢) | 続 柄 | 従 事 月 数 |
|----------|-----|------------|
| (歳) | | |
| (歳) | | |
| 延べ従事月数 | | |

◎ 必ず2ページも提出してください。

○減価償却費の計算

| 減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む) | 面積又は数量 | 取得年月 | 取得価格 (償却保証額) 円 | 償却の基礎 になる金額 円 | 償却方法 | 耐用年数 | 償却率 又は 改定償却率 | 本年中の償却期間 月 | 本年分の普通償却費 (ロ×ハ×ニ) 円 | 割増(特別)償却費 円 | 本年分の償却費合計 (ホ+ヘ) 円 | 子貸付割合 % | 本年分の必要経費算入額 (ト×チ) 円 | 又未償却残高 (期末残高) 円 | 摘要 |
|-------------------------|--------|------|----------------------|---------------------|------|------|--------------------|---------------|---------------------------|----------------|-------------------------|------------|---------------------------|-----------------------|----|
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | ・ | () | | | | | 12 | | | | | | | |
| 計 | | | | | | | | 12 | | | | | ⑦ | | |

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみイ欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

| 支払先の住所・氏名 | 期末現在の借入金等の金額 円 | 本年中の借入金利子 円 | 左のうち必要経費算入額 円 |
|-----------|-------------------|----------------|------------------|
| | | | |
| | | | |

○地代家賃の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 賃借物件 | 本年中の賃借料・権利金等 円 | 左の賃借料のうち必要経費算入額 円 |
|-----------|------|-------------------|----------------------|
| | | 権更賃 | |
| | | | |
| | | | |

○修繕費の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 工事名又は資材の品名 | 支払年月日 | 左のうち必要経費算入額 円 |
|-----------|------------|-------|------------------|
| | | 支払金額 | |
| | | ・ | |
| | | | 円 |
| | | ・ | |
| | | | 円 |
| | | ・ | |
| | | | 円 |

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 本年中の報酬等の金額 円 | 左のうち必要経費算入額 円 | 源泉徴収税額 円 |
|-----------|-----------------|------------------|-------------|
| | | | |
| | | | |

○本年における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

| 用途・種類等 | | 数量 | 用途・種類等 | | 数量 | 用途・種類等 | | 数量 |
|--------|----|-------|--------|-------|----|--------|--|----|
| 住宅用 | 建物 | 一戸建 | 建物 | 一戸建 | 建物 | 屋根付 | | 台 |
| | | 一戸建以外 | | 一戸建以外 | | | | |
| | 土地 | 契約件数 | 土地 | 契約件数 | 土地 | 青空 | | |
| | | 総面積 | | 総面積 | | | | |