

施設管理者候補者選定等審査会 評価シート

油屋（肱南憩いの里）

評価項目	評価の視点	評価	意見等
1 総 則			
①管理運営の基本方針	施設の設置目的などの管理運営方針に基づいて運営されているか。	A	
②施設目的の達成度	施設の管理運営を通して、施設の設置目的を達成しているか。	A	
③職員配置・執行体制	責任者を含め、職員（常勤・非常勤）の配置は適切に行われているか。	A	
2 施設及び設備の維持管理			
①建物・設備の保守点検	建物・設備を適切に管理し、安全性と良好な機能を保持しているか。	B	トイレバリアフリー問題
②備品の管理	施設の備品を適切に管理しているか。	B	
③美化・衛生管理	利用者が快適に利用できるよう、環境が保持されているか。	A	庭園の管理が行き届いている
④安全管理	防犯・防災・事故防止などの安全対策を講じているか。	B	
3 運営及びサービス向上			
①職員の接遇マナー	利用者に対する接遇は適切か。	A	
②意見・苦情等への対応	利用者が意見や苦情を伝えやすい体制を整えているか。また、意見や苦情への対応は適切に行われているか。	B	
③個人情報の保護	個人情報保護への取り組みが適切に行われているか。	A	
④自主事業の取り組み	施設を有効活用するため、計画に沿って自主事業に取り組んでいるか。	A	インバウンドの対応がなされている
⑤情報発信	ホームページやパンフレット、掲示物などの方法により、施設利用やイベント開催などの情報を発信しているか。	B	
4 効率的な運営			
①支出経費の削減	支出経費の節減に努めているか。	A	
②収入確保	収入増に向けた取り組みが行われているか。	A	
③地域貢献	利益が発生した場合、提案された地域貢献、または社会還元への取り組みが行われているか。	B	地域団体との連携もお願いしたい
5 その他意見等			

評価基準 A:できている B:概ねできている C:できていない