

## 第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

### 1. 歴史的風致形成建造物の指定の方針

本市の歴史的風致の維持向上を図るために、第1期計画で実施した伝統的建造物群保存対策調査を基に、重点区域内において歴史的風致を形成している建造物のうち、保全が必要と認められる建造物について、歴史まちづくり法第12条第1項の歴史的風致形成建造物に指定する。

### 2. 歴史的風致形成建造物の指定要件

歴史的風致形成建造物の指定にあたっては、所有者等と協議のうえ、所有者等自らが建造物の適切な維持管理を行うことに同意していることを前提として、歴史的風致の維持向上のために、保全を図ることが必要と認められる建造物を対象とする。なお、この建造物には、建築物と一体的に構成される門・塀などの工作物のほか、歴史的な価値が認められる石垣、水制、石碑、石造物などの構造物や庭園なども含み、次に示す「指定対象の要件」及び「指定基準」を満たすものとする。

#### (1) 指定対象の要件

- ①文化財保護法第57条第1項の規定に基づく登録有形文化財及び同法第132条第1項に規定する登録記念物
- ②愛媛県文化財保護条例第10条第1項の規定に基づく愛媛県指定有形文化財及び同条例第37条第1項の規定に基づく愛媛県指定記念物
- ③大洲市文化財保護条例第3条第1項の規定に基づく大洲市指定有形文化財及び大洲市指定史跡名勝天然記念物
- ④景観法第19条第1項の規定に基づく景観重要建造物及び同法第8条第2項第4号ロの規定に基づく景観重要公共施設
- ⑤その他、大洲市の歴史的風致の維持及び向上に資するものとして特に、市長が必要と認める建造物

#### (2) 指定基準

- ①伝統的・歴史的な意匠性または技術性に優れているもの。
- ②歴史性、地域性、希少性の観点から価値が高いもの。
- ③重点区域の歴史的風致の維持及び向上のために必要なもの。  
ただし、以下の条件を満たすものとする。
  - i) 昭和中期頃までに建造されたものであること。
  - ii) 所有者等が、建造物の適切な維持管理を行うことに同意しており、かつ一般公開等の歴史的風致の維持向上を図るための諸活動が継続的に行われる見込みがあること。

## 3. 歴史的風致形成建造物の指定候補

番号	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
1	大洲城跡		大洲	大洲市	中世	県指定史跡 (景観重要 公共施設)	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
2	大洲城下台所		大洲	大洲市	江戸 前期	県指定有形 文化財 景観重要建 造物	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
3	至徳堂 (中江藤樹の邸跡)		大洲	愛媛県	昭和 前期	県指定史跡	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
4	旧加藤家住宅 主屋		大洲	大洲市	大正	国登録有形 文化財 景観重要建 造物	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
5	旧松井家住宅 主屋 (盤泉荘) <small>ほんせんそう</small>		柚木	大洲市	大正	市指定有形 文化財 景観重要建 造物	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
6	旧大洲商業銀行本店 (おおず赤煉瓦館)		大洲	大洲市	明治 後期	市指定有形 文化財	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
7	古学堂跡		阿蔵	民間	江戸	市指定史跡	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
8	旧村上(長)家住宅①		大洲	民間	江戸 後期	景観重要建 造物	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
9	旧村上(長)家住宅②		大洲	民間	江戸 後期	景観重要建 造物	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
10	旧村上(長)家住宅③ (篠原商店)		大洲	民間	江戸 後期	景観重要建 造物	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致

番号	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
11	旧村上(長)家 蔵		大洲	民間	江戸後期	景観重要建造物	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
12	旧島田家住宅		大洲	民間	昭和初期	景観重要建造物候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
13	五百原家住宅 (五百原七福堂)		大洲	民間	大正	景観重要建造物候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
14	沖本家倉庫		大洲	大洲市	明治後期	景観重要建造物候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
15	井関家住宅		大洲	民間	昭和中期	景観重要建造物候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
16	木藤家土蔵		大洲	民間	大正	景観重要建造物候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
17	旧吉元家住宅① (郷土料理 旬)		大洲	民間	明治後期	景観重要建造物候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
18	旧吉元家住宅② (土蔵含む)		大洲	民間	昭和初期	景観重要建造物候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
19	いづみや別館		大洲	民間	昭和初期	景観重要建造物候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
20	旧村上家土蔵		大洲	民間	江戸後期	景観重要建造物候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致

番号	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
21	旧村上(長)家長屋 (比地町の長屋)		大洲	民間	明治 前期	景観重要建 造物候補	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
22	村上(梯)家住宅① (土蔵含む)		大洲	民間	江戸 後期	景観重要建 造物候補	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
23	小谷家住宅 (小谷商店)		大洲	民間	昭和 初期	景観重要建 造物候補	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
24	中一地蔵堂		大洲	民間	江戸	景観重要建 造物候補	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
25	北本家住宅 (北本呉服店)		大洲	民間	昭和 初期	景観重要建 造物候補	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
26	那須家住宅		大洲	民間	江戸	景観重要建 造物候補	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
27	一村家住宅		大洲	民間	明治 後期	景観重要建 造物候補	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
28	旧程野製糸場繭倉庫 (臥龍煉瓦倉庫)		大洲	民間	明治 後期	景観重要建 造物候補	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
29	津田家住宅		大洲	民間	昭和 初期	景観重要建 造物候補	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致
30	植田家住宅 (植田食品本舗)		大洲	民間	昭和 初期	景観重要建 造物候補	② 城下町と 祭礼にみる 歴史的風致

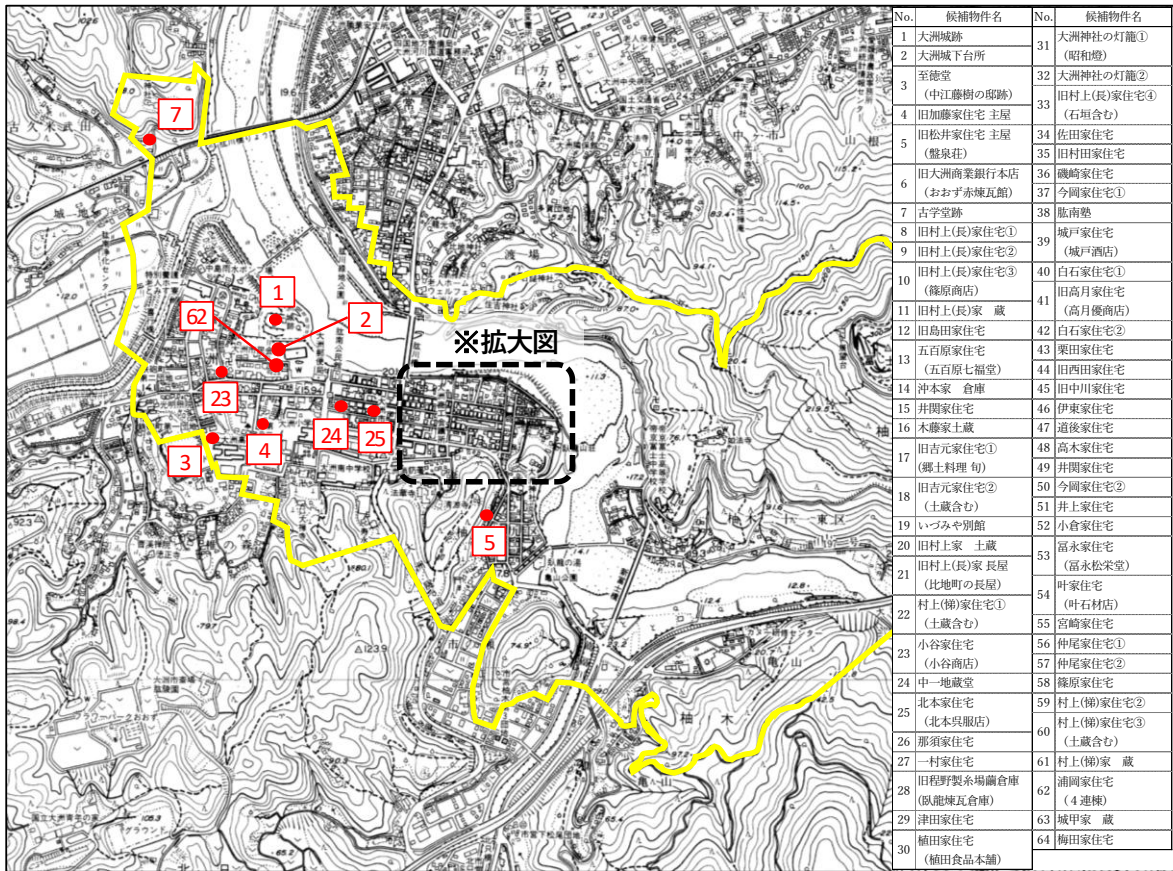
番号	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
31	大洲神社の灯籠① (昭和燈)		大洲	民間	昭和初期	景観重要建造物候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
32	大洲神社の灯籠②		大洲	民間	昭和初期	第1期計画指定候補	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
33	旧村上(長)家住宅④ (石垣含む)		大洲	民間	江戸後期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
34	佐田家住宅		大洲	民間	江戸後期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
35	旧村田家住宅		大洲	民間	江戸後期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
36	磯崎家住宅		大洲	民間	明治後期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
37	今岡家住宅①		大洲	民間	大正	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
38	肱南塾		大洲	民間	江戸後期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
39	城戸家住宅 (城戸酒店)		大洲	民間	昭和初期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
40	白石家住宅①		大洲	民間	昭和初期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致

番号	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
41	旧高月家住宅 (高月優商店)		大洲	民間	明治 中期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
42	白石家住宅②		大洲	民間	大正 初期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
43	栗田家住宅		大洲	民間	明治 中期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
44	旧西田家住宅		大洲	民間	大正	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
45	旧中川家住宅		大洲	民間	昭和 初期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
46	伊東家住宅		大洲	民間	明治 中期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
47	道後家住宅		大洲	民間	江戸 後期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
48	高木家住宅		大洲	民間	大正	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
49	井関家住宅		大洲	民間	明治 前期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致

番号	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
50	今岡家住宅②		大洲	民間	大正	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
51	井上家住宅		大洲	民間	明治前期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
52	小倉家住宅		大洲	民間	明治中期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
53	冨永家住宅 (冨永松栄堂)		大洲	民間	明治前期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
54	叶家住宅 (叶石材店)		大洲	民間	明治中期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
55	宮崎家住宅		大洲	民間	大正	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
56	仲尾家住宅①		大洲	民間	大正	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
57	仲尾家住宅②		大洲	民間	明治後期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
58	篠原家住宅		大洲	民間	明治中期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
59	村上(憐)家住宅②		大洲	民間	昭和初期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致

番号	名称	写真	所在地	所有者	築年	指定等区分	関連する歴史的風致
60	村上(悌)家住宅③ (土蔵含む)		大洲	民間	昭和 初期	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
61	村上(悌)家 蔵		大洲	民間	明治	歴史的町並み保存対策調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
62	浦岡家住宅 (4連棟)		大洲	民間	大正		② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
63	城甲家 蔵		大洲	民間	昭和 前期		② 城下町と祭礼にみる歴史的風致
64	梅田家住宅		大洲	民間	大正	歴史的風致形成建造物候補物件調査物件	② 城下町と祭礼にみる歴史的風致

歴史的風致形成建造物指定候補物件 位置図



※拡大図

