

別記

指定管理者の候補者選定基準書

大洲市地域交流拠点施設しろしたテラス

No.	選定基準	審査項目	配点	対象となる計画書等
1	利用者の平等な利用が確保されること	確保されない場合は失格	-	様式第2号〔4-(3)〕
2	施設の効用を最大限に発揮するものであること	①管理運営方針と設置目的との整合性	60点	様式第2号
		②施設の利用促進に向けた具体策 (情報の発信、プロモーション、セールス方針)		様式第2号〔4-(2)〕
		③利用者に対するサービスの維持、向上		様式第2号〔4-(2)〕
		④利用者の要望の把握及び実現策		様式第2号〔4-(3)〕
		⑤自主事業の実施目的が適切で、内容がニーズに応じ、充実しているか		様式第2号〔4-(1)〕
		⑥トラブルの未然防止と対応方法		様式第2号〔4-(4)〕
		⑦個人情報の保護措置		様式第2号〔5〕
		⑧安心、安全面からの具体策		様式第2号〔2・6〕
3	施設管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有していること	①申請者の実績、ノウハウの有無	20点	団体概要書、様式第2号
		②資金計画(運転資金の調達方法等)		財務諸表
		③責任体制、組織体制、勤務体制の確立		様式第2号〔3-(1)〕
		④人材育成方針と職員研修		様式第2号〔3-(2)〕
4	施設の管理経費の縮減が図られるものであること	①指定管理料の金額が適正か (収支計画が適正か)	30点	様式第3号
		②経費削減の具体的な取組みがあるか		様式第2号〔8-(2)〕
5	賑わい創出事業の実施に関すること	①カヌー振興団体、地域団体(自治会、コミュニティセンター、商店会等)と連携した賑わい創出事業の実施策	30点	様式第2号〔4-(5)〕
		②カヌーの活用、利用促進方法		様式第2号〔8-(3)〕
6	団体の理念について	①申請者の取組み姿勢	30点	様式第2号〔1・7-(1)(2)〕
		②施設の現状に対する考え方と将来展望		様式第2号〔7-(3)〕
		③大洲市の観光振興への寄与 (経済波及効果等)		様式第2号〔8-(4)〕
		④地域貢献、社会還元への考え方 (自主事業による収入の使途)		様式第2号〔8-(1)〕
	合 計		170点	