

物 件 調 書

物件番号 4-001

(土地)

所在地	大洲市藤縄甲1433番5		
住所表示	大洲市藤縄甲1433番地5		
地目	宅地	地積	359.58㎡
売却方法	一般競争入札	予定価格	647,000円
画地条件	北東側間口約31m※ 奥行約7.5m～14.5m 地籍359.58m 形状：不整形 接面関係：三方路 北東側道路面より約1m～2.5m低位 地盤面は概ね平坦に整地されているが、周囲に石積みの擁壁がある (概則34㎡) ※道路接面間口約2.6m		
街路条件	<ul style="list-style-type: none"> ・北東側幅員約4m舗装道県道（串内子線）に約1m～2.5m低く接面 ・南西側幅員約8m舗装道県道（柳沢新谷停車場線）より約3m～4m高く接面 ・北西側幅員約2m簡易舗装農道とほぼ等高に接面 街路の系統及連続性：普通		
交通接近条件	<ul style="list-style-type: none"> ・JR予讃線五十崎駅の北西約9,180m ・五十崎駅前停留所まで約9,030m ・柳沢公民館停留所まで約100m（デマンド型交通） ・フジ内子店まで約10,270m ・新谷小学校まで約10,230m ・大洲市役所まで約16,630m ・柳沢郵便局まで約100m 		
環境条件	上水道（有） 公共下水道（無） 都市ガス（無） 電気（四国電力） 地勢、地質、地盤等：普通 隣接地の利用状況：農家住宅、倉庫等		
行政的条件その他	都市計画区域外 土砂災害警戒区域（土石流・急傾斜地の崩壊）		

※物件調書は、入札参加者が概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、入札までに現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
 ※「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。