

# 物 件 調 書

物件番号 1-009 (㊟)

(土 地)

所在地	大洲市長浜町上老松13番1		
住所表示	大洲市長浜町上老松13番地1		
地目	宅地	地積	312.82㎡
売却方法	一般競争入札	予定価格	6,350,000円
画地条件	間口：16.0m 奥行：19.5m 形状：ほぼ長方形 西側接面道路と等高な平坦地		
街路条件	西側幅員6.0m舗装道路 歩道なし 街路の系統及び連続性：普通（県道大洲長浜線：15m）		
交通接近条件	JR予讃線 伊予出石駅：115m 出石駅前バス停：50m ショッパーズ長浜店：2.5km 長浜郵便局：2.5km 長浜小学校：2.3km 大和保育所：600m 大洲市役所長浜支所：1.7km 大洲市役所：14.5km		
環境条件	日照・通風等：普通 地勢・地盤等：普通 画地標準的面積：普通 土地利用度：普通 上水道（公営）・電気：引込可 ガス（都市ガスなし） 排水：合併処理による個別浄化（公共下水なし）		
行政的 条件 その他	未線引都市計画区域 用途地域指定なし 建蔽率70% 容積率200%		
その他	上老松土地区画整理事業地内		

※物件調書は、入札参加者が概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、入札までに現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。