

物 件 調 査 書

物件番号 1-001 (①)

(土 地)

所在地	大洲市長浜甲675番6		
住所表示	大洲市長浜甲675番地6		
地 目	宅 地	地 積	163.68㎡
売却方法	一般競争入札	予 定 価 格	4,530,000円
画地条件	間口：10.1m 奥行：15.7m 形状：ほぼ長方形 南側接面道路と等高な平坦地		
街路条件	東側幅員4.8m舗装市道 歩道なし 街路の系統及び連続性：普通（国道378号と隣接）		
交通接近条件	JR予讃線 伊予長浜駅：350m 長浜農協前バス停：150m ショッパーズ長浜店：400m 長浜郵便局：610m 長浜小学校：350m 長浜保育所：320m 大洲市役所長浜支所：550m 大洲市役所：17.7km		
環境条件	日照・通風等：普通 地勢・地盤等：普通 画地標準的面積：普通 土地利用度：普通 上水道（公営）・電気：引込可 ガス（都市ガスなし） 排水：合併処理による個別浄化（公共下水なし）		
行政的条件その他	都市計画区域 準工業地域 建蔽率80% 容積率200%		
その他	長浜新地団地分譲地内		

※物件調書は、入札参加者が概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、入札までに現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。