物　　件　　調　　書

物件番号　１－００５（⑤）　　（土　地）

所　在　地	大洲市長浜町上老松２番１		
住所表示	大洲市長浜町上老松２番地１		
地　目	宅　地	地　積	１４９．４６㎡
売却方法	随意契約（随時受付）	予定価格	３，３４７，０００円
画地条件	間口：11.0m　奥行：13.5m 形状：ほぼ正方形 北側接面道路と等高な平坦地		
街路条件	北側幅員4.0m舗装道路　歩道なし 街路の系統及び連続性：普通（県道大洲長浜線：150m）		
交通接近条件	ＪＲ予讃線　伊予出石駅：615m　出石駅前バス停：490m ショッパーズ長浜店：2,0ｋｍ　長浜郵便局：2,0ｋｍ 長浜小学校：1,8ｋｍ　大和保育所：1.1ｋｍ 大洲市役所長浜支所：2.2km　大洲市役所：15.0ｋｍ		
環境条件	日照・通風等：普通　地勢・地盤等：普通 画地標準的面積：普通　土地利用度：普通 上水道（公営）・電気：引込可 ガス（都市ガスなし） 排水：合併処理による個別浄化（公共下水なし）		
行政的条件 その他	未線引都市計画区域　用途地域指定なし 建蔽率70%　容積率200%		
その他	上老松土地区画整理事業地内		

※　物件調書は、入札参加者が概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、入札までに現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※　「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第７８条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。