

物 件 調 査 書

物件番号 27-001

(土 地)

所在地	大洲市肱川町山鳥坂19番1		
住所表示	大洲市肱川町山鳥坂19番地1		
地 目	宅 地	地 積	46.25㎡
売却方法	随意契約（随時受付）	予 定 価 格	601,000円
画地条件	接道間口：7.9m 奥行：約4.7～6.5m 形状：やや不整形 道路面と等高な下段面と約1.5m高い上段面とに分かれている。 概測（下段面積：約29.85㎡、上段面積約16.4㎡）		
街路条件	北西側幅員約4.6～5.5m舗装県道（肱川公園線）		
交通接近条件	JR予讃線「内子駅」の東南方約15.3km 鹿野川停留所 約100m 清流の里ひじかわ 約1,340m 肱川中学校 約850m 大洲市役所肱川支所 約230m 肱川郵便局 約250m		
環境条件	日照・温度・湿度等：普通 上水道：引込可 下水道：なし 都市ガス：なし 隣接地の状況：戸建住宅地等 危険施設等：なし		
行政的 条件 そ の 他	都市計画区域外 急傾斜地崩壊危険区域（鹿野川A）		
そ の 他			

※ 物件調書は、概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。