

物 件 調 書

物件番号 20-010

(土 地)

所在地	大洲市長浜町下須戒9番4		
住所表示	大洲市長浜町下須戒9番地4		
地 目	宅 地	地 積	220.58㎡
売却方法	随意契約（随時受付）	予 定 価 格	4,910,000円
画地条件	間口：12.5m 奥行：17.0m 形状：整形地 中間画地 北側接面道路と等高		
街路条件	北側幅員6.2m舗装道路 歩道なし 街路の系統及び連続性：普通（県道大洲長浜線：330m）		
交通接近条件	J R 予讃線 出石駅：570m 出石駅前バス停：510m ショッピング長浜店：2,960m 大和簡易郵便局：310m 旧大和小学校：380m 大和保育所：20m 大洲市役所長浜支所：3,660m 大洲市役所：14.9km		
環境条件	日照・通風等：普通 地勢・地盤等：優る 画地標準的面積：普通 土地利用度：普通 上水道（公営） ガス（都市ガスなし） 排水（公共下水なし）		
行政的 条件 その他	地区計画により第1種住居地域に準じる。 建蔽率60% 容積率200%		
そ の 他	大和（郷）土地区画整理事業地内		

※ 物件調書は、概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。