

# 物 件 調 書

物件番号 20-003

(土 地)

所在地	大洲市白滝甲126番6		
住所表示	大洲市白滝甲126番地6		
地目	宅地	地積	435.46㎡
売却方法	随意契約(随時受付)	最低売却価格	2,390,000円
画地条件	間口:16.9m 奥行:25m 形状:やや不整形 角地 西側接面道路より約4.5m高位な平坦地		
街路条件	西側幅員約10.3m舗装市道(滝川線) 歩道なし 南側幅員約0.7m舗装道路 歩道なし 配置:普通 街路の系統及び連続性:普通(県道大洲長浜線:360m)		
交通接近条件	JR予讃線 伊予白滝駅:440m 白滝公民館前バス停:420m しらたきの里:700m 旧白滝小学校:1,100m 白滝郵便局:210m 大洲市役所長浜支所:6,800m 大洲市役所:11.3km		
環境条件	周辺の状況:滝川に並行する市道滝川線沿線に一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 上水道(可能) ガス(都市ガスなし) 排水(公共下水なし) ※ 北側隣接地の給水管が対象不動産内に配管されている。		
行政的条 件その他	非線引都市計画区域 建蔽率70% 容積率200% 急傾斜地崩壊危険区域		
その他	元白滝団地跡地 現状のまま売却		

※ 物件調書は、概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。