

物 件 調 査 書

物件番号 29-001

(土 地)

所在地	大洲市東若宮 7 番 1		
住所表示	大洲市東若宮 7 番地 1		
地 目	宅地	地 積	197.72㎡
売却方法	随意契約（随時受付）	最低売却価格	10,498,000円
画地条件	間口：10m 奥行：13m 形状：ほぼ長方形 南側接面道路とほぼ等高な平坦地		
街路条件	東側幅員7.3m舗装市道（東若宮1号線） 幹線道路（国道56号線）迄330m		
交通接近条件	大洲 I C：2,850m オズメッセ：1,370m J R 予讃線 大洲駅：2,960m 防災センター前バス停：520m 大洲市役所：3,530m 喜多小学校：2,320m		
環境条件	気象状態及び眺望・景観等：普通 地勢・地盤等：普通 上水道・電気：引込可 排水：公共下水道処理区域内		
行政的条件 その他	未線引都市計画区域 準工業地域 建ぺい率：70% 容積率：200%		
その他			

※ 物件調査書は、概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。