

物 件 調 書

物件番号 24-002

(土 地)

所在地	大洲市長浜甲19番62		
住所表示	大洲市長浜甲19番地62		
地 目	宅地	地 積	155.37㎡
売却方法	随意契約（随時受付）	最低売却価格	3,440,000円
画地条件	間口：11.9m 奥行：12.5m 形状：整形地 方位：東 高低差：ほぼ等高		
街路条件	東側 県道大洲長浜線 歩道あり 街路の系統及び連続性：普通		
交通接近条件	JR長浜駅：920m 駒手町バス停：20m 本町商店街：440m 長浜小学校：385m 石村病院：365m 大洲市役所長浜支所：740m		
環境条件	日照・通風等：普通 地勢・地盤等：普通 眺望・景観等：普通 上水道あり 下水道なし ガス（都市ガスなし） 嫌悪施設なし 災害発生危険なし 公害発生危険なし		
行政的条件 その他	非線引都市計画区域 準工業地域 建ぺい率 80% 容積率 200%		
その他			

※ 物件調書は、概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。