

土地有償譲渡届出書

共有の場合には持分者全員の住所・氏名が必要。共有者が多い場合は、別紙に記載。

令和△△年△△月△△日

大洲市長 二宮 隆久 様

譲り渡そうとする者	住所	〒795-0000 大洲市大洲〇〇〇-〇〇
	氏名	〇〇株式会社 代表取締役 大洲太郎

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方

譲り渡そうとする相手方	住所	大洲市東大洲〇〇〇-〇
	氏名	株式会社〇〇 代表取締役 脇川次郎

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積 m ²	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
大洲市〇〇1丁目 2番1	宅地	計300.00	貸借権	期間20年 地代 70万円/年	松山市〇〇2-3-4 株式会社×× 代表取締役 松山三郎
2番2	畑	(303.33)			
2番3	雑種地				

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積 m ²	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
大洲市〇〇1丁目 2番1	店舗	鉄骨造陸屋根3階建	500.00	松山市〇〇2-3-4 株式会社×× 代表取締役 松山三郎			「該当なし」

4 譲渡予定価格に関する事項

譲渡予定価額	土地		建築物その他の工作物		合計	
	1m ² あたり単価 () 円	円	円	円	円	円
	350,000	105,000,000	3,000,000	108,000,000		

単価は、価格を面積で割って算出（円未満切捨て）。

5 その他参考となるべき事項 委任者（仲介業者）：〇〇株 〇〇部△△課 河辺四郎 03-〇〇〇〇-〇〇〇〇

6 添付図面（位置図・周辺状況図・公図の写し・登記簿謄本の写し・委任状）

内容について問合せ可能な担当者と連絡先を記載

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知っているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権を若しくは所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号のいずれかに該当する場合は、その内容を記載すること。

◎代理人によって届出、申出及び通知の受領を希望する場合は、必ず委任状の添付が必要です。
◎届出・申出先は、当該土地が所在する市の担当窓口（大洲市都市整備課）です。