

第3回 大洲市民文化会館建設検討審議会会議録（要約）	日時	令和2年7月15日（木）10:00～11:00
	場所	大洲市役所 2階大ホール
出席者	委員15名 欠席5名、事務局（6名）	
傍聴人	1名	
報道関係者	0名	
議 題	1 概要説明 (1) 大洲市民文化会館建設検討審議会等の経過について (2) 大洲市民文化会館建設検討審議会の役割について (3) 大洲市民文化会館（仮称）整備基本構想・基本計画策定業務の概要	
	2 審議事項 (1) 立地条件（建設エリア）について (2) その他	
	3 その他 次回開催について	
<p>1 開 会 会長挨拶 基本構想・基本計画策定業務 事業者紹介（㈱シアターワークショップ） 委員紹介（変更者のみを紹介）</p> <p>2 概要説明（事務局説明）資料① (1) 大洲市民文化会館建設検討審議会等の経過について (2) 大洲市民文化会館建設検討審議会の役割について (3) 大洲市民文化会館（仮称）整備基本構想・基本計画策定業務の概要について</p> <p><特に意見なし></p> <p>3 審議事項（事務局説明）資料② (1) 立地条件（建設エリア）について (2) その他について</p> <p><質疑応答> 委員：今回、提案されたエリアの範囲が長浜まで含めて提示されているがそこまで含めるのか。 事務局：「大洲市立地適正化計画」を策定するようにしているのだが、この誘導区域内にそういった施設を誘導していこうという市の方針がある。計画されている誘導区域は長浜エリアも入って4つのエリアで設定されているのでそのように提示している。</p> <p>委員：駐車場のスペースと大型バスの出入りを考えると、まずは肱南地区や駅前を外して検討し</p>		

たほうがよいのではないか。

事務局：事務局としては場所によってこういったものが建設（複合）できるかという部分もあり、今回は3つのエリアの中で場所を決めていきたいと考えている。

委員：「エリア評価方針」について、市民団体では「練習、稽古」、学生なら「勉強、遊び」とあるが、これについては構想（目標・理念）もわかっていないのに評価をするというのは無理があるのではないか。

事務局：これから子どもたちも含めたワークショップをやっていきながら進めていきたいと考えている。いろんな方が自由に、ほぼ毎日のように使ってもらえるような視点で検討していきたい。せっかく、何十億円もかけて建設する市民文化会館なので、子どもたちから高齢の方までが利用しやすい施設にしたいと考えている。

委員：開館年度についてはある程度目標を持っていると思うが、参考までにいつ頃を考えているのか伺いたい。

事務局：市政20周年（平成37年度）を目指して取り組んでいた。しかし、委員もご承知のとおり災害があり、一時中断した。今年に入り、市長からも市民文化会館について考えていこうという指示があり、再スタートを切ったところである。

しかし、災害により当初予定していた令和7年度（平成37年度）の完成は難しいと議会にて表明。さらに、新型コロナウイルス感染症の関係もあり、かなり多額の財政支出をしている状況である。市民文化会館建設に関しては、財政状況をみながら判断していきたい。

開館スケジュールについてだが、まずは基本構想・基本計画に2年、そこから基本設計・実施設計に2年、さらに場所によっては用地の確保に数年、その後、建設工事に2～3年かかるので、今のところ、基本構想・基本計画が終わらないと確実なスケジュールまでたどり着かない。今スタートしてもそのくらいの年数がかかるということだけご理解いただきたい。

委員：市民文化会館は用地取得や建設費など多額の費用がかかる。それに加えて、建築費用と同等の維持管理費がかかる。さらに、再び災害にあえば復旧費用など相当な金額がいる。言い方は悪いが、将来は負の財産になる施設である。

事務局：年数回のコンサートに使用して、維持管理費が何千万円もかかっていたのでは、それこそ負の財産になってしまう。先ほども説明したとおり、子どもたちや学生、高齢の方までが使い続けていけるような施設を目指しており、それに見合う維持管理費ということなら財政面においても納得できるのではないかと思う。

委員：第2回審議会で「観音寺市民会館」と「三豊市民会館」を視察しているようだが、近隣にもたくさん市民会館はあるのに、なぜ「観音寺」と「三豊」だったのか。

事務局：「観音寺市民会館」及び「三豊市民会館」については、その当時完成したばかりの施設と当市の現状に近い施設であったため視察を行った。「観音寺市民会館」はホール数も1,000席以上、「三豊市民会館」は当市と同規模の700席程度であった。

委員：立地については「みんなが使いやすい場所」であることだと思う。子どもからお年寄りま

で一緒に使える場所が良い。誰もがすぐに市民文化会館へ立ち寄れる場所をお願いしたい。

委員：A・B・Cとエリア分けするのは理解できる。ただ、ある程度目星がつくと評価にもつながると思う。次回までにもっと細かい情報を出してもらえると評価しやすいと思う。

事務局：各エリアの中である程度想定した場所や予算的な内容等も含めて資料を提示したいと思う。ただ、この「都市機能誘導区域」内で検討させていただくことについては了承いただきたい。

<「都市機能誘導区域」内でのエリア選定について了承>

4 閉 会