

# 物 件 調 査 書

物件番号 1

(土 地)

所在地	大洲市田口字カラマツ甲1766番1		
住所表示	大洲市田口甲1766番地1		
地目	宅地	地積	2738.84㎡
売却方法	一般競争入札	最低売却価格	45,190,000円
画地条件	間口：約47m 奥行：約75m 形状：不整形 接面関係：三方路 北側及び西側道路面とほぼ等高な平坦地		
街路条件	北側幅員約4.5m舗装市道（内山線） 西側幅員約5m舗装市道（平坂線） 東側幅員約5m舗装市道（唐松線） なお、対象地は東側道路面より低く、最も差がある部分で約5mの高低差が生じている。 街路の配置状態：普通 街路の系統及び連続性：普通		
交通接近条件	JR予讃線 伊予大洲駅：東方約2,500m 防災ステーション停留所：約1,200m マルナカ大洲店：約1,300m 平小学校：約1,600m 大洲若宮郵便局：約2,280m 大洲市役所：約3,070m		
環境条件	日照・通風・乾湿等の良否：普通 地勢・地質・地盤等：劣る 上水道（有） ガス（都市ガスなし） 排水（公共下水なし） 隣接地の状況：戸建住宅、墓地等		
行政的条 件その他	非線引都市計画区域、用途地域指定無 土砂災害警戒区域、急傾斜地崩壊危険箇所、地すべり危険箇所		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元特別養護老人ホームとみす寮跡地</li> <li>・東側隣接地に組合が所有する水路（大洲市田口字カラマツ甲1766番3）があります。《協議事項あり》</li> <li>・現在、土地の一部を地域の方に開放しているため、売払い後の土地の利用について、事前に協議事項があります。</li> <li>・現状のまま売却します。</li> </ul>		

※ 物件調査は、概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。