

# 大洲市空家等対策計画



平成30年8月

大洲市

# 目次

## 序章

1 計画策定の背景	1
2 計画の位置付け	1
3 計画期間	2

## 第1章 空き家の現状・原因・課題について

1 空き家の現状について	3
(1) 大洲市の空き家の内訳（種類別）	
(2) 大洲市の空き家の内訳（建て方別）	
(3) 空き家の老朽度について	
2 空き家等の実態調査について	8
(1) 調査の内容	
(2) 調査の結果	
3 空き家の増加の背景及び原因について	14
(1) 人口減少・過疎化	
(2) 核家族化に伴う新規住宅の取得	
(3) 新築重視の施策と消費者の意識	

## 第2章 空き家等に関する総合的な対策について

1 空き家等に関する対策の基本的な方針等について	21
(1) 基本理念	
(2) 空き家等に関する対策の対象とする地区	
(3) 空き家等に関する対策の対象とする空き家等の種類	
(4) 空き家等に関する施策の対象等	
2 空き家等の調査について	25
(1) 空き家等の所在等の調査について	
(2) 特定空家等に該当するか否かを判定するための調査について	
3 空き家等に関する相談体制等について	27
(1) 庁内の相談体制について	
(2) 他の機関や外部関係団体との連携	

## 第3章 特定空家等に対する措置等について

1 特定空家等と判断するための判定基準	29
2 特定空家等か否かの判定（審議会（仮称）への諮問）	29

3 特定空家等に対する措置等	29
4 老朽危険空き家等の除却補助制度	30

#### 第4章 適正管理・利活用・発生抑制対策について

1 所有者等に対する空き家等の適正管理等の促進について	32
2 空き家等の活用の促進に関する事項 (空き家等に係る跡地の活用の促進を含む)	32
(1) 空き家バンクの設置について	
(2) 移住者・市内子育てのための住宅改修等支援について	
(3) 古民家の活用について	
(4) 空き家等に係る跡地の活用について	
(5) 一般社団法人 移住・住みかえ支援機構(J T I) マイホーム 借上げ制度の活用について	
(6) その他	
3 その他空き家等に関する対策の実施に関し必要な事項	34
(1) ホームページによる公表	
(2) 補助金・融資制度について	

#### 資料編

1 空家等対策の推進に関する特別措置法	35
2 空家等対策の推進に関する特別措置法施行規則	40
3 大洲市特定空家等判定基準	41































































































## 大洲市空家等対策計画

大洲市 建設部 都市整備課

〒795-8601 愛媛県大洲市大洲 690 の1

電話 0893-24-1719 FAX 0893-24-1736

<http://www.city.ozu.ehime.jp/>

平成30年8月 策定