

# 物 件 調 書

物件番号 24-009

(土 地)

所 在 地	大洲市長浜町仁久甲4番1 大洲市長浜町仁久甲4番8 大洲市長浜町仁久甲5番4		
住 所 表 示	大洲市長浜町仁久甲4番地1		
地 目	宅 地	地 積	217.54㎡
売 却 方 法	随意契約（随時受付）	最低売却価格	6,460,000円
画地条件	間口：25.9m                      奥行：7.7m 形状：不整形地                  方位：東 高低差：ほぼ等高		
街 路 条 件	東側 県道大洲長浜線 歩道あり 北側 市道長浜仁久線 舗装道路 歩道なし 幅員5.0m 街路の系統及び連続性：普通		
交通接近条件	JR長浜駅：960m 駒手町バス停：60m 本町商店街：480m 長浜小学校：425m 石村病院：405m 大洲市役所長浜支所：780m		
環 境 条 件	日照・通風等：普通      地勢・地盤等：普通 眺望・景観等：普通 上水道あり 下水道なし ガス（都市ガスなし） 嫌悪施設なし 災害発生危険なし 公害発生危険なし		
行 政 的 条 件 そ の 他	非線引都市計画区域 準工業地域 建ぺい率 80%      容積率 200%		
そ の 他			

※ 物件調書は、概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。

