

# 物 件 調 査 書

物件番号 19-001

(土 地)

所在地	大洲市若宮字ホンセイジタニ487番14		
住所表示	大洲市若宮487番地14		
地 目	宅 地	地 積	193.91㎡
売却方法	随意契約（随時受付）	最低売却価格	8,640,000円
画地条件	間口：11.9m                      奥行：16.2m 形状：ほぼ長方形              中間画地 西側接面道路とほぼ等高な平坦地		
街路条件	西側幅員2.7m舗装市道（三笠団地3号線）      歩道なし 配置：やや劣る                  街路の系統及び連続性：普通		
交通接近条件	JR予讃線 大洲駅：500m 三笠通り5丁目バス停：150m アクトピア大洲：400m 喜多小学校：1,100m 大洲市役所：1,100m		
環境条件	日照・通風等：やや劣る                      眺望・景観等：劣る 地勢・地盤等：普通                              社会的環境：普通 画地標準的面積：普通                          画地配置：やや劣る 土地利用度：普通                              周辺利用状態：やや劣る 上水道（公営）      ガス（都市ガスなし）      排水（公共下水なし）		
行政的条件 その他	非線引都市計画区域                              第一種住居地域 建蔽率：60%                                      容積率：200% 前面道路傾斜勾配：1.25A/1		
そ の 他			

※ 物件調書は、概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。