

物 件 調 査 書

物件番号 20-004

(土 地)

所在地	大洲市白滝甲669番1		
住所表示	大洲市白滝甲669番地1		
地目	宅地	地積	902.72㎡
売却方法	随意契約(随時受付)	最低売却価格	9,750,000円
画地条件	間口:23.0m 奥行:23.0m 形状:やや不整形 中間画地 南西側接面道路より若干高位及び敷地内高低差のあるほぼ平坦地		
街路条件	南西側幅員約5m舗装市道予定地(白山線) 歩道なし 配置:劣る(行き止まり) 街路の系統及び連続性:普通(県道大洲長浜線:270m)		
交通接近条件	JR予讃線 伊予白滝駅:380m 白滝診療所前バス停:320m しらたきの里:450m 白滝小学校:620m 白滝郵便局:550m 大洲市役所長浜支所:6,170m 大洲市役所:11.7km		
環境条件	周辺の状況:一般住宅を中心として、集会所、グループホーム等の土地利用も見られる住宅地域 上水道(可能) ガス(都市ガスなし) 排水(公共下水なし)		
行政的 条件 その他	非線引都市計画区域 建蔽率70% 容積率200%		
その他	元白山園跡地 敷地内中央部に桜の木、電線が配されている。 現状のまま売却		

※ 物件調査書は、概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 「重要事項の説明」等、建物取引業法の規定は、同法第78条により国及び地方公共団体には適用しないことになっておりますのでご了解ください。