

報告事項

① 市民会館の現状について

現在の大洲市民会館は、昭和４３年に建設され、本市の芸術文化の振興及びまちづくりの拠点として多くの市民に愛され親しまれてきた。

開設以来、４９年を経過する間、反響板の新設や、大ホール、トイレの改修工事などを行い、利便性の向上を図ってきたが、電気、音響、空調設備等の老朽化、さらには駐車場不足など多くの課題が浮上している。

このような中、大洲市では、平成２７年に「私の思う市民（文化）会館」構想募集、平成２８年には「新しい市民会館を考える市民会議」を設置し、新しい文化会館づくりに向けた基礎データの収集に取り組んできたところである。

現市民会館の概要

昭和４３年に開館した市民会館の概要は以下のとおり。

【施設概要】

土地情報	所在地	大洲市大洲８９１番地の１
	敷地面積	5,250 ㎡
建物情報	建築年次	昭和４３年
	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上３階
	建築面積	2,096 ㎡
	延床面積	3,376 ㎡

【施設構成】

室 名	規模・収容人員等		備 考
大ホール 控室	980 ㎡ 778 席		固定席 775、車椅子席 3 【改修状況】 ① H7～H8 音響、照明、吊物装置、 ピアノ庫新設、反響板新設、ト イレ改修ほか ② H21～H22 客席、防音ドア新設、手摺新設、 和式トイレ一部洋式化
中ホール	200.0 ㎡	250～300 人	
1 階 会議室①	22.5 ㎡	5～8 人	
1 階 会議室②	56.25 ㎡	20～30 人	
2 階 会議室	84.0 ㎡	50～60 人	
3 階 会議室①	84.0 ㎡	50～60 人	
3 階 会議室②	68.6 ㎡	40～50 人	
調理室	73.5 ㎡	30～40 人	
駐車場台数	705.40 ㎡	57 台	

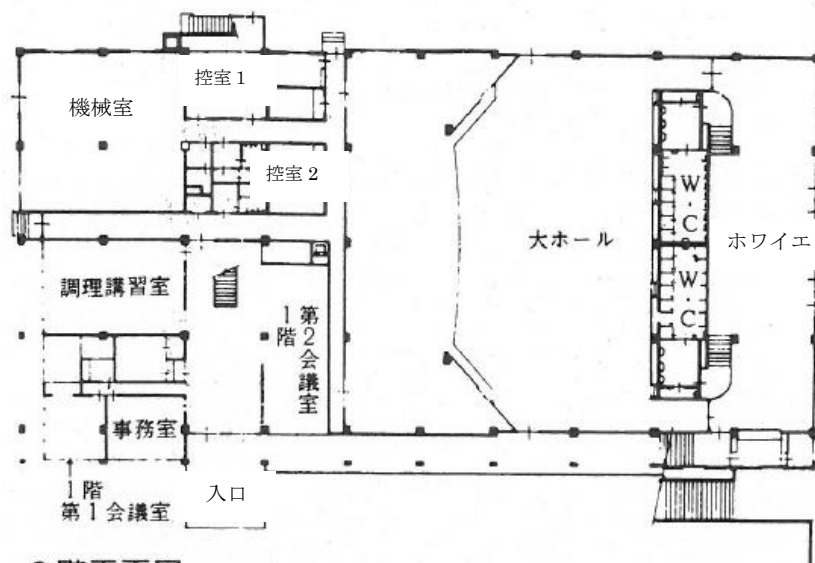
※目的外使用 会議室２ 和室１

【管理運営状況】

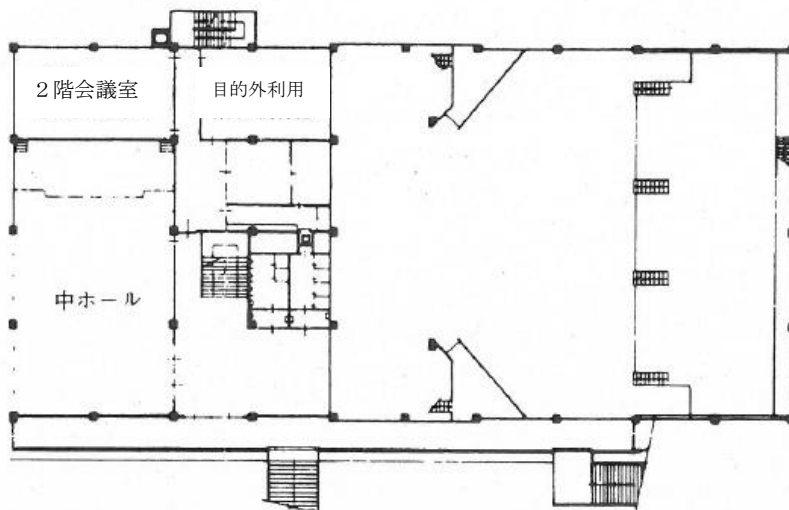
管理運営	大洲市
開館時間	午前９時００分から午後１０時００分
休館日	毎週月曜日（祝日にあたる場合はその翌日） 年末年始（１２月２９日～翌年１月３日）

平面図

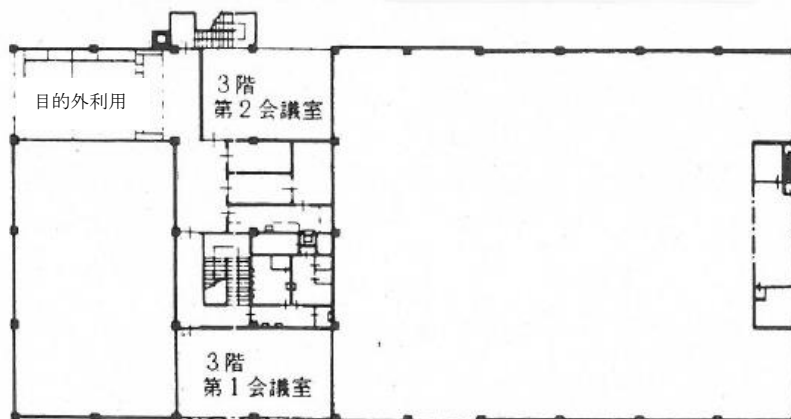
1 階平面図



2 階平面図



3 階平面図



市民会館の利用状況について

- ・年間の利用者数は、過去2年の利用状況をみると、若干の減少傾向はあるものの、3万人程度の方が利用している。
- ・各室の稼働率をみると、1階第1会議室の利用が最も多く、50%を超えているが、施設全体でみると稼働率は25%を下回る状況となっている。

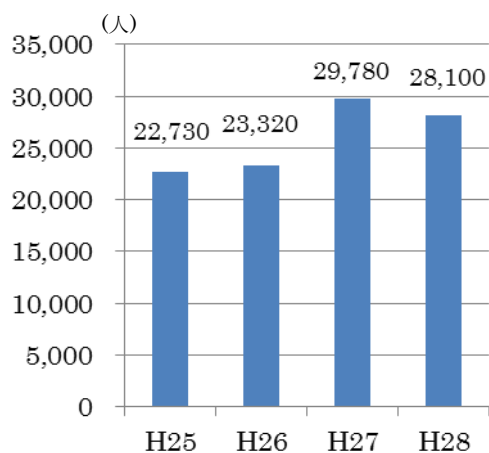


図1 年度別利用状況

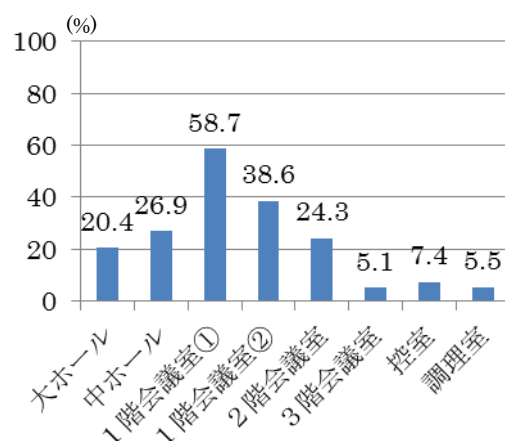


図2 施設別稼働率

注）図1 平成26年度から平成27年度の大幅な増加は、教育委員会退出後の貸館としての利用、合併10周年記念事業等の開催による増加である。

- ・各室の利用内容分類別の状況は、大ホール・中ホールにおいては、音楽、市主催事業での利用が多く、その他の会議室等においては、営業、会議での利用が多くなっている。

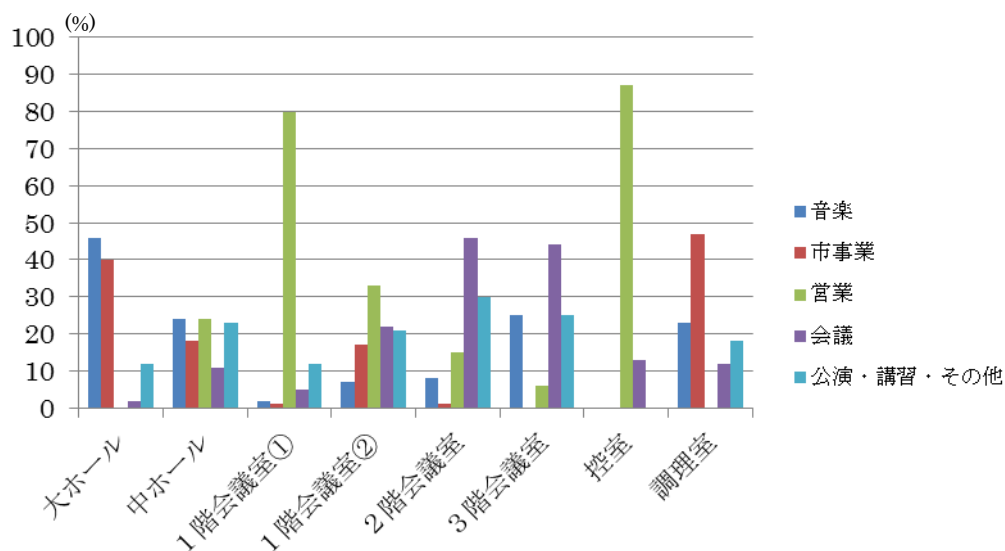


図3 各室利用内容分類別内訳

注）図3 営業には、英会話教室、着付け教室、華道等、生徒から料金を徴収するものも含まれる。