

# 大洲都市計画事業大和(郷)土地区画整理事業

## 事業計画概要

### ◆事業の名称等

- 名称 大洲都市計画事業大和(郷)土地区画整理事業
- 施行者 愛媛県大洲市

### ◆施行地区

- 区域 大洲市長浜町下須戒の一部

### ◆土地区画整理事業の目的

一級河川肱川及び大和川の改修に伴う、水防災対策特定河川事業(以下「水防災事業」という。)に合わせて、道路、公園その他の公共施設の整備改善を図り、良好な環境の市街地を計画的に造成することにより、水防災事業の建物移転を円滑にし、宅地の利用増進を図ることを目的に、土地区画整理事業を施行する。

### ◆都市計画との関連

事項	決定年月日	備考
都市計画区域	平成13年 5月15日	
大和(郷)土地区画整理事業	平成13年 8月24日	
大和(郷)地区地区計画	平成14年 2月22日	

### ◆換地処分関連

事項	年月日	備考
換地計画の認可	平成20年 9月17日	
換地処分の通知	平成20年 9月30日	
換地処分の公告	平成20年10月24日	効力発生日：公告の翌日

### ◆事業の概要

施行面積	約4.2ha	
事業費	約3億3千万円(うち市負担金：約1億3千万円) (土地区画整理事業以外の事業費は含みません)	
施行期間	平成13年度～平成20年度(事業終了)	
公共減歩率	約14.7%(公共保留地合算減歩率：約20.0%)	
公共施設	区画道路	約1,180m(幅4.0～6.2m)
	公園	3ヶ所(約1,260㎡)
関連事業	大和川改修事業	河川(肱川、大和川)の整備外
	肱川改修事業	
	水防災対策特定河川事業	
	県道改良事業	